

RAPPORT

Jesperud klubbhus

OPPDRAAGSGIVER

Bymiljøetaten Oslo Kommune

EMNE

Brannteknisk konsept

DATO / REVISJON: 24.02.2025/00

DOKUMENTKODE: 10261053-RIBR-RAP-012



Multiconsult

Denne rapporten er utarbeidet av Multiconsult i egen regi eller på oppdrag fra kunde. Kundens rettigheter til rapporten er regulert i oppdragsavtalen. Hvis kunden i samsvar med oppdragsavtalen gir tredjepart tilgang til rapporten, har ikke tredjepart andre eller større rettigheter enn det han kan utlede fra kunden. Multiconsult har intet ansvar dersom rapporten eller deler av denne brukes til andre formål, på annen måte eller av andre enn det Multiconsult skriftlig har avtalt eller samtykket til. Deler av rapportens innhold er i tillegg beskyttet av opphavsrett. Kopiering, distribusjon, endring, bearbeidelse eller annen bruk av rapporten kan ikke skje uten avtale med Multiconsult eller eventuell annen opphavsrettshaver.

RAPPORT

OPPDRAAG	Idrettsavdelingens klubbhus	DOKUMENTKODE	10261053-RIBR-RAP-012
EMNE	Brannteknisk konsept	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	Bymiljøetaten Oslo Kommune	OPPDRAAGSLEDER	Tomas Di Bernardo
KONTAKTPERSON	Ingrid Flaa	UTARBEIDET AV	Ådne Lunestad
GNR./BNR.	100/72 OSLO	ANSVARLIG ENHET	10106010 Oslo Brannsikkerhet

SAMMENDRAG

Multiconsult er engasjert av Bymiljøetaten for utarbeidelse av som bygget brannkonsept for Jesperud klubbhus i Oslo kommune. Byggverket har virksomhet som plasseres i risikoklasse (RKL) 2 og 5. Byggverket skal oppfylle krav som gjelder for brannklasse (BKL) 2 (byggningsbrannklasse 2).

Bakgrunnen for utarbeidelse av brannkonseptet er befarings utført 11. februar 2025 og byggteknisk rapport. Under befarings ble det registrert enkelte tekniske avvik fra Byggforskriften 1985 (BF 85) som ikke var verifisert. Enkelte avvik er lukket ved å dokumentere eksisterende løsning i dette brannkonseptet, mens enkelte avvik forutsettes å være utbedret. Det henvises til *Vedlegg 1 Jesperud klubbhus Avviksliste* for oversikt over avvikene og hvordan disse er forutsatt lukket.

Da Jesperud klubbhus er en eksisterende bygning presiseres det at Multiconsult ikke har PRO ansvar i forbindelse med dette oppdraget da det ikke er byggesak. Tiltak angitt i *Avviksliste* er også knyttet til oppgradering mot FOB §8, og vurderes derfor ikke som prosjektering. Brannkonseptet er basert på registreringer på befarings, gjeldende regelverk for bygningen, samt det krav til sikkerhetsnivå som fremkommer av Forskrift om brannforebygging (FOB). Dette medfører at hovedfokuset for brannkonseptet er å verifisere personsikkerheten i bygget.

0	24.02.2024	Brannteknisk konsept	Ådne Lunestad	Hanna Martine Sortvik Barosen	Tomas Di Bernardo
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Innledning	5
1.1	Formål og omfang	5
1.2	Branntegninger	5
2	Forutsetninger	5
2.1	Grunnlagsdokumentasjon	6
2.2	Beskrivelse av bygget, virksomhet, persontall, areal, plassering og brannenergi	6
2.2.1	Etasjetall og bruk	7
2.2.2	Personbelastning	7
3	Beskrivelse av branntekniske ytelseskrav	8
3.1	Risikoklasse og brannklasse (bygningsbrannklasse)	8
3.2	Bæreevne og stabilitet	8
3.3	Tiltak mot brannspredning mellom byggverk	8
3.4	Brannseksjonering	8
3.5	Brannceller	8
3.6	Materialer og produkters egenskaper ved brann	9
3.7	Tekniske installasjoner	10
3.8	Rømning	10
3.9	Tiltak for å påvirke rømnings- og redningstider	11
3.10	Tilrettelegging for manuell slokking	12
3.11	Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap	12
4	Spesielle forhold i bruksfasen	13
4.1	Om brannverndokumentasjon	13
4.2	Om personer med behov for assistert evakuering	13
4.3	Om brannenergi (brannbelastning), møbleringsrestriksjoner, osv.	13
4.4	Om brannfarlig og trykksatt vare/stoff	13
5	Tilstandsgrader	14

1 Innledning

Multiconsult er engasjert av Bymiljøetaten for utarbeidelse av brannkonsept for Jesperud klubbhus i Oslo kommune. Bakgrunnen for utarbeidelse av brannkonseptet er befaring utført i 11. februar 2025 og byggteknisk rapport med kostnadskalkyle av Jesperud klubbhus 26. november 2021.

Da Jesperud klubbhus er en eksisterende bygning presiseres det at Multiconsult ikke har PRO ansvar i forbindelse med dette oppdraget da det ikke er byggesak. Tiltak angitt i Avviksliste er også knyttet til oppgradering mot FOB §8, og vurderes derfor ikke som prosjektering. Brannkonseptet er basert på registreringer på befaringen, gjeldende regelverk for bygningen, samt det krav til sikkerhetsnivå som fremkommer av Forskrift om brannforebygging (FOB). Dette medfører at hovedfokuset for brannkonseptet er å verifisere personsikkerheten i bygget.

1.1 Formål og omfang

Denne rapporten er et oppdatert brannteknisk konsept for Jesperud klubbhus. Rapporten er utarbeidet på grunnlag av befaring av eksisterende bygning, eksisterende plantegninger og byggteknisk rapport utarbeidet 26. november 2021.

Under befaringen ble det avdekket avvik fra byggeforskrift av 1985 som ikke var verifisert, da det ikke forelå brannteknisk konsept for bygningen. Enkelte avvik er lukket ved å dokumentere eksisterende løsning i dette brannkonseptet, mens enkelte avvik forutsettes å være utbedret. Det henvises til *Vedlegg 1 Jesperud klubbhus - Avviksliste* for oversikt over avvikene og hvordan disse er forutsatt lukket. Disse avvikene må lukkes for at dette brannkonseptet skal være gjeldende.

Det er ikke gjennomført søknadspliktige tiltak i forbindelse med denne utarbeidelsen og rapporten er ment som et «som bygget»-brannkonsept.

1.2 Branntegninger

Som vedlegg til denne rapporten er det branntekniske tegning for bygget:

Navn på tegning
10261053-01-RIBR-TEG-022 Branntegning plan U
10261053-01-RIBR-TEG-023 Branntegning plan 1
10261053-01-RIBR-TEG-024 Branntegning plan 2

2 Forutsetninger

I henhold til Forskrift om brannforebygging (FOB) (1) §8 Oppgradering av byggverk gjelder følgende:

Eieren av et byggverk skal sørge for å oppgradere sikkerhetsnivået i byggverket slik at det minst tilsvarer nivået som fremkommer av de samlede kravene gitt i byggeforskrift 15. november 1984 nr. 1892 (BF1985) (2) eller senere byggeregler. Oppgraderingen kan skje ved bygningstekniske tiltak, andre risikoreduserende tiltak eller ved en kombinasjon av slike. Oppgraderingsplikten gjelder så langt den kan gjennomføres innenfor en praktisk og økonomisk forsvarlig ramme.

Hvis bygningen er lovlig oppført og brukt i samsvar med BF1985 eller senere byggeregler, skal kravet til sikkerhetsnivået være oppfylt. Senere endringer i byggverket eller bruk som kan ha betydning for brannsikkerheten, reguleres av plan- og bygningsloven. Eldre byggverk som er lovlig oppgradert etter tidligere forskrifter om forebygging av brann, oppfyller også kravet til sikkerhetsnivå.

Selv om det er tilstrekkelig at det samlede sikkerhetsnivået i byggverket tilsvarende BF 1985, må hvert enkelt tiltak som utløser søknadsplikt, i seg selv tilfredsstille dagens krav.

Multiconsult forutsetter at byggverket er lovlig oppført og er ikke kjent med at det foreligger vedtak fra bygningsmyndighetene knyttet til branntekniske forhold.

På bakgrunn av dette skal bygningens oppfyllelse av sikkerhetsnivå i utgangspunktet vurderes iht. BF 85.

Nye tiltak i bygningen må tilfredsstille TEK17.

2.1 Grunnlagsdokumentasjon

Brannordningen i Oslo kommune er gjennom Oslo brann og redningsetat (OBRE).

Følgende ligger til grunn for denne rapporten:

- Befaring i bygget den 11. februar 2025.
- Plantegninger for bygget datert 23. september 1980.
- Byggteknisk rapport med kostnadskalkyle av Jesperud klubbhus 26. november 2021.

2.2 Beskrivelse av bygget, virksomhet, persontall, areal, plassering og brannenergi



Figur 1: Oversiktsbilde over Jesperud klubbhus | Bildet er hentet fra 1881.no

Bygget ble bygd 1939 som en låvebygning. I 1979 ble det bygget bruksendret fra låve til klubbhus. Det er ukjent hvilke branntekniske forhold som ble vurdert i forbindelse med bruksendringen. Bygget brukes som klubbhus med garderobes, kontor, møterom og festsal som kan leies ut. Bygget består av tre plan. Plan U, 1

og 2 er ca. 220 m² hver og gir samlet et bruttoareal på ca. 660 m². På sørsiden av plan 2 er det utgang til det fri via en rampe som leder ned til bakkeplan. Plan 1 har utgang til det fri fra hovedinngangen og ned en trapp. I plan U er det en egen del med garderober som ikke har direkte tilgang til de øvrige etasjene i bygget, men som har en separat utgang til det fri. Den andre delen av plan U har også utgang til det fri og er tilknyttet de øvrige planene. Avstand til nabobygg er over 8 meter. Brannenergien i bygget er forutsatt normal på 50-400 MJ/m².

Ettersom byggverket ble bygd i 1939 og bruksendret i 1979 skal bygget vurderes opp mot BF 85.

Utgangspunktet for tilstandsvurderingen er at bygningen er bygget, utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med de krav og forutsetninger som er i overnevnt regelverk.

2.2.1 Etasjetall og bruk

Etasje	Tellende	Bruk	Areal*
U	Ja	Garderober, dusj, lager og teknisk rom	Ca. 220 m ²
1	Ja	Møterom og kontorer	Ca. 220 m ²
2	Ja	Festsal og kjøkken	Ca. 220 m ²

* Arealene er målt ut fra PDF fra av plantegninger og arealet kan derfor avvike noe fra faktisk situasjon.

2.2.2 Personbelastning

Jesperud klubbhus kan ha en total personbelastning på 80 personer. Basert på beregning av arealer med personopphold, 2 m² per person og dørbredden i bygget. Festsalen har en maks personbelastning på 40.

3 Beskrivelse av branntekniske ytelseskrav

Branntekniske ytelseskrav beskrevet i dette kapittelet er iht. BF 85 som er det gjeldende regelverk for bygget. Nye søknadspliktige tiltak i bygget må utføres i henhold til gjeldende regelverk TEK17.

3.1 Risikoklasse og brannklasse (byggningsbrannklasse)

Byggverket har 3 tellende etasjer.

Iht. BF 85 plasseres byggverket i risikoklasse 2 og 5 og byggningsbrannklasse 2 (brannklasse 2).

3.2 Bæreevne og stabilitet

Krav i BF 85:

Bæresystem som stabiliserer branncelleskiller, må ha minst samme brannmotstand som branncelleskillet.

Bæreevne under brann skal være tilstrekkelig til å tillate rømning.

Bygningsdel	Brannmotstand
Bærende hovedsystem	A 60
Sekundære, bærende bygningsdeler, etasjeskiller	B 60
Trappeløp	A 30

Eksisterende forhold:

Byggets bæresystem er oppført i murte konstruksjoner. Bæresystemet i bygningen er ikke kontrollert, men antas å være tilfredsstillende med hensyn på rømning og redning. Det ble ikke avdekket avvik på bygningens bæresystem som vurderes å ha betydning for bygningens brannsikkerhet. I hoveddokumentet for bruksendringen er det oppgitt som beskrivelse av materialer, konstruksjon, varmeisolasjon og dimensjon er 13 mm gips, plastfolie 5 cm mineralull og 20 cm leca innenfra og ut.

3.3 Tiltak mot brannspredning mellom byggverk

Krav i BF 85:

Minste avstand mellom bygninger eller deler av bygninger som ikke er skilt med brannvegg skal være halvparten av bygningenes sammenlagte gjennomsnittlige gesimshøyde og ikke under 8 m.

Eksisterende forhold:

Det er ikke krav til seksjonering av bygningen. Avstand til andre bygg er mer enn 8 meter. Løsningen er i henhold til regelverk.

3.4 Brannseksjonering

Krav i BF 85:

Bruttoarealet av bygget skal ikke overgå 2000 m².

Eksisterende forhold:

Bygget er ikke brannseksjonert. Bygningens grunnflate er 220 m². Løsningen er i henhold til BF 85.

3.5 Brannceller

Se vedlagte branntegninger for nærmere inndeling i brannceller og krav til brannmotstand på konstruksjoner og dører.

Brannskiller:*Krav i BF 85:*

Bygninger skal deles i ulike brannceller på hensiktsmessig måte. Hver bruksenhet skal utgjøre egen branncelle.

Branncellebegrensende konstruksjoner må ha brannmotstand minst B60.

Tekniske rom skal ha brannmotstand A60.

Nedforet himling som danner et ledd i brannbegrensende bygningsdel, skal utføres slik at de kan utføre sin funksjon som del av brannskillet.

Sjakter skal utføres som egne brannceller.

Eksisterende forhold:

Ut i fra registreringer på befaringen har bygningen trolig en tradisjonell branncelleinndeling der teknisk rom er skilt ut som egen branncelle i plan U og plan 2 med festsal er egen branncelle. Plan 1 og plan U har åpen forbindelse med spiraltrapp og vurderes derfor som en branncelle. Registreringer fra befaringen viste at innvendige vegger og etasjeskiller generelt bestod av trekonstruksjoner og betongkonstruksjoner. Etasjeskiller er oppført i både betongkonstruksjoner og isolerte trekonstruksjoner mellom plan U og plan 1. Isolerte trekonstruksjoner er etasjeskiller mellom plan 1 og plan 2. Bygningsdelers brannmotstand antas å være tilfredsstillende.

Dører:*Krav i BF 85:*

Dører i branncellebegrensende vegger skal ha minst ha halvparten av veggens brannmotstand.

Eksisterende forhold:

Noen dører i bygget er klassifiserte, dør inn til teknisk rom er klassifisert EI 30. Rømningsdører har generelt slagretning lik rømningsretning.

3.6 Materialer og produkters egenskaper ved brann

Krav i BF 85:

Krav til overflater og kledninger i brannceller:

- Innvendig overflate: In2
- Utvendig overflate: Ut1
- Innvendig kledning: K1
- Utvendig kledning: K1
- Golvbelegg: G
- Innvendig overflate rømningsvei: In 1
- Innvendig kledning rømningsvei: K1-A

Taktekkingsprodukter på brennbart underlag skal være minst klasse Ta. Taktekning direkte på ubrennbart materiale skal være av materiale som ikke medvirker til spredning av brann.

Isolasjon skal i hovedsak være ubrennbar, klasse A2-s1,d0 [ubrennbart/begrenset]. Isolasjon som ikke tilfredsstiller denne klassen må tildekkes, mures eller støpes inn.

Eksisterende forhold:

Bygningen er generelt oppført i murte konstruksjoner.

Gulv var hovedsakelig keramiske fliser og laminat. Det vurderes å være tilfredsstillende. Kledningen på veggene i bygget var i trepanel og betong.

Materialer, overflater og kledning vurderes generelt som tilfredsstillende, og det ble ikke registrert forhold som vurderes å ha betydning for brannsikkerheten i bygningen.

3.7 Tekniske installasjoner

Generelt:*Krav i BF 85:*

Installasjoner som føres gjennom brannklassifiserte bygningsdeler, må ha slik utførelse at bygningsdelens brannmotstand ikke svekkes på grunn av gjennomføringen.

Ventilasjonsanlegget skal være slik utført at det ikke medfører økt risiko for brann.

Ventilasjonskanaler som føres gjennom en bygningsdel med brannmotstand må utføres slik at brannmotstand blir opprettholdt.

Ventilasjonsaggregat som betjener flere brannceller, skal stå i egen branncelle med brannmotstand A60.

Eksisterende forhold:

Ventilasjonsaggregat er plassert i plan U i bygget i egen branncelle. Da det ikke ble registrert brannspjeld i bygget, antas det at bygget har en trekk ut strategi.

Elektriske installasjoner:*Krav i BF 85:*

Installasjoner som skal ha en funksjon under brann, må ha tilfredsstillende og sikker strømtilførsel i den tiden installasjonen skal fungere, dvs. 30 minutter.

Eksisterende forhold:

Sikker strømtilførsel til branntekniske installasjoner er ikke kontrollert og forutsettes ivaretatt.

Det er ikke registrert utette gjennomføringer.

Det ble ikke avdekket forhold som vurderes å ha betydning for brannsikkerheten i bygningen.

3.8 Rømning

Krav i BF 85:

Fra branncelle skal det være uhindret adgang til to rømningsveier eller én utgang til det fri.

Fri bredde for dører i og til rømningsvei skal minst være 10 mm pr. person og ikke mindre enn 900 mm.

I forsamlingslokaler skal fri bredde i rømningsvei skal minst være 10 mm pr. person og ikke mindre enn 1,3 m for hver enkelt rømningsvei. Avstand fra et hvilket som helst sted i et forsamlingslokale til nærmeste rømningsvei skal være høyst 40 m. Utgangene til rømningsveiene skal være fordelt i lokalet.

Eksisterende forhold:

Fra plan 3 med festsalen er det rømning ut til det fri ut på rampe til terreng. Det er og rømningsmulighet ned internttrapp til rømningsvei ut i plan 1. Bygningen har i hovedsak kontorer, møterom og kjøkken i plan 1. Rømningsveiene i plan 1 vurderes som ivaretatt med rømning ut til det fri fra vestibylen og alternativ rømning ned spiraltrapp til plan U. I plan U er det en egen del med garderober som ikke har direkte tilgang til de øvrige etasjene i bygget, men som har en separat utgang til det fri. Den andre delen av plan U har også utgang til det fri og er tilknyttet de øvrige planene

Bredde på rømningsutganger og rømningsvei er generelt i henhold til BF 85, som angir at rømningsveiene må ha samlet fri bredde på 1 cm per person og minimum 0,9 meter bred. Bredden på døren ut til det fri fra festsal i plan 2 er bredden 0,9 meter bred, men kravet til fri bredde er 1,3 meter. Bredden på spiraltrappen fra plan 1 ned til plan U har bredde på 0,7 meter og bryter med kravet for 0,9 meters bredde i rømningsvei. Begge disse tilfellene er vurdert i særskilte vurderinger presentert nedenfor.

Særskilt vurdering – bredde på rømningsvei fra festsal

Den frie bredden på døren ut til det fri fra festsalen i plan 2 er 0,9 meter. Forskriftskravet i Byggforskrift 1985 tilsier at rømningsveier i forsamlingslokaler skal ha fri bredde på 1,3 meter. Plan 2 har også en alternativ rømningsvei som fører til utgang til det fri i plan 1. Den frie bredden er også her 0,9 på rømningsveien. Ettersom personbelastningen i festsalen skal ikke overgå 40 personer anses det som tilstrekkelig med at det er utgang til det fri i samme plan samt alternativ rømningsvei ned i plan 1. Det generelle kravet er at fri bredde for dører i og til rømningsvei skal minst være 10 mm pr. person. Dette er godt innenfor en personbelastning på 40 personer i festsalen.

Særskilt vurdering – bredde på spiraltrapp

Bredden på spiraltrappen som forbinder plan 1 og plan U er 0,7 meter bred. Kravet fra Byggforskrift 1985 til fri bredde i rømningsvei er på minst 0,9 meter. Spiraltrappen er kun en alternativ rømningsvei i plan 1. Planet har rømning ut til det fri fra planet med fri bredde 0,9. Ettersom det ikke skal være stor personbelastning i planet og det er tilgang til to rømningsveier der en av de er til det fri i samme plan anses rømningen tilstrekkelig.

3.9 Tiltak for å påvirke rømnings- og redningstider

Nødlysanlegg/ledesystem:

Krav i BF 85:

Det skal være markeringslys over dør til rømningsvei. Bygningsrådet kan kreve ledelys.

Eksisterende forhold:

Bygningen har ledesystem. Det er generelt god dekning markeringsskilt.

Brannalarmanlegg:

Krav i BF 85:

Det er ikke krav til brannalarm i bygningen i henhold til BF85, men bygningsrådet kunne kreve det i forsamlingslokaler.

Eksisterende forhold:

Bygningen har brannalarmsystem, manuelle meldere og røykvarslere. Brannalarmanlegget er koblet til brannvesenet.

Automatisk slokkeanlegg:

Krav i BF 85:

I henhold til BF85 er det ikke krav om automatisk slokkeanlegg (sprinkleranlegg) i bygningen.

Eksisterende forhold:

Det er ikke installert automatisk slokkeanlegg (sprinkleranlegg) i bygget.

3.10 Tilrettelegging for manuell slokking

Krav i BF 85:

Bygningsrådet kan kreve brannslanger og håndslökkingsapparater.

Eksisterende forhold:

Generelt god dekning av brannslanger. Slokkeutstyret var skiltet.

3.11 Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap

Krav i BF 85:

Der fasade eller etasje skal kunne nås med brannvesenets slökkingsmateriell, skal det være kjøreatkomst frem til det aktuelle stedet. Generelt er det viktig med god tilgjengelighet til hovedangrepsvei og rundt bygningen, samt god tilgang til slokkevann, for å sikre effektiv slokkeinnsats.

Brannkum/hydrant skal være plassert innenfor 25-50 meter fra inngangen til hovedangrepsvei. Det må videre være tilstrekkelig antall brannkummer/hydranter slik at alle deler av bygningen dekkes med maksimalt 50 m slangeutlegg. Kapasiteten til uttaket for slokkevann skal være minst 50 l/s fordelt på minst 2 uttak. All vannforsyning skal kunne benyttes uavhengig av årstid.

Eksisterende forhold:

Brannvesenet har kjørbart adkomst frem til og rundt deler av bygningen. Brannkummer har mindre avstand enn 50 meter fra hovedangrepsvei på bygget. Det ble ikke avdekket forhold som har betydning for brannvesenets sikkerhet i bygningen.

4 Spesielle forhold i bruksfasen

4.1 Om brannverndokumentasjon

Krav til det organisatoriske brannvernet følger av FOB og er eiers ansvar. Herav inngår at brannverndokumentasjon skal foreligge og at det må være etablert nødvendige kontroll- og vedlikeholdsrutiner for alle branntekniske installasjoner (brannalarm, ledesystem osv.).

4.2 Om personer med behov for assistert evakuering

Etablering av rutiner for å assistere personer med funksjonsnedsettelse er iht. FOB et organisatorisk ansvar som tilligger eier og bruker, og må tilpasses behovet til den enkelte.

4.3 Om brannenergi (brannbelastning), møbleringsrestriksjoner, osv.

Brannenergien er forutsatt som normal, dvs. spesifikk brannenergi er forutsatt under 400 MJ/m² omhyllingsflate. Dette vil normalt ikke gi bruksbegrensninger for lokalene.

Innredning/utstyr skal ikke vanskeliggjøre rømning, dvs. det skal være oversiktlige forhold slik at brukerne lett kan orientere seg om hvor utgangene til rømningsveiene og til det fri er.

4.4 Om brannfarlig og trykksatt vare/stoff

For oppbevaring og bruk av brannfarlig vare som gass, diesel, etc. gjelder forskrifter og veiledninger fra Direktoratet for Samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

Eier er ansvarlig for at disse forskriftene følges.

Avviksliste

Denne avvikslisten er et vedlegg til rapport 10261053 -RIBR-RAP-01. Samtlige avvik i listen må lukkes for at det branntekniske konseptet skal være gyldig.

5 Tilstandsgrader

Tilstandsgradene (TG) er et uttrykk for byggverkets tilstand i forhold til referansenivået.

TG 0: Ingen avvik

TG 1: Mindre eller moderate avvik

TG 2: Vesentlig avvik

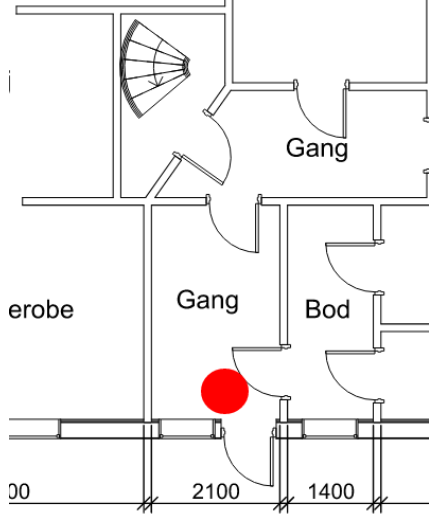
TG3: Stort eller alvorlig avvik

TG IU: Ikke undersøkt

Tabellen under oppsummerer tilstandsgradene. Tabellen er basert på Byggforsklad: 720.306 *Brannteknisk tilstandsanalyse. Nivå 1*.

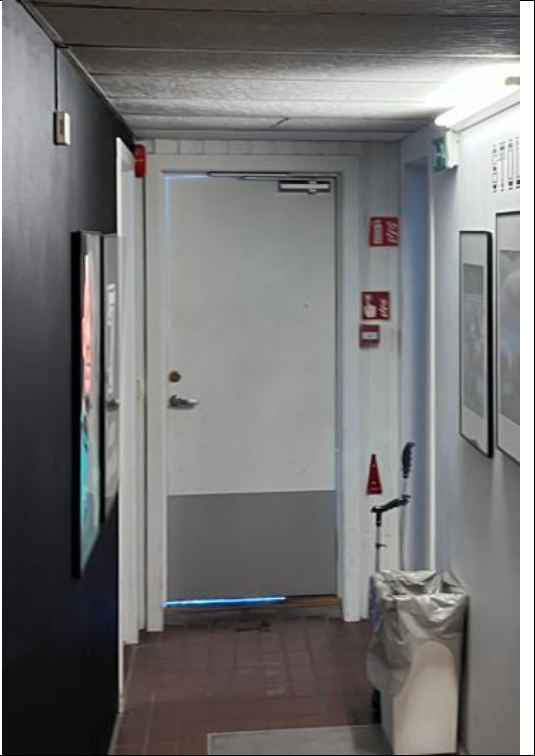
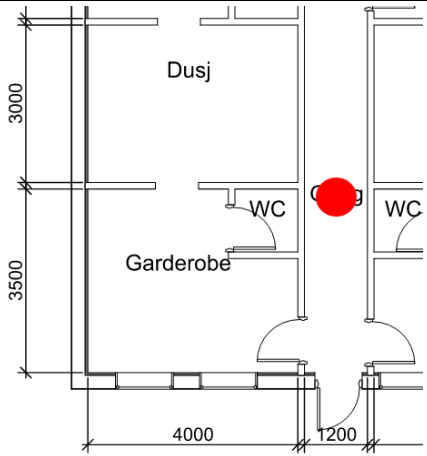
Tilstandsgrad	TG 0	TG 1	TG 2	TG 3	TG IU
Tekniske tilstand	Samsvar med referansenivå. Ingen tiltak nødvendig.	Tilstrekkelig med fortsatt normalt vedlikehold	Behov for omfattende vedlikehold i form av reparasjon/-utbedring	Bygning, bygningsdel eller tiltak har funksjonssvikt eller kan umiddelbart svikte. Behov for omfattende reparasjon eller utskiftning.	Vesentlige forhold som ikke er dokumentert eller som ikke kan avklares uten omfattende undersøkelser.
Branntekniske spesifiseringer	Løsningen er i henhold til referansenivå eller brannkonsept i henhold til aktuell forskrift.	Mindre avvik som ikke har stor betydning for person- og verdisikkerheten.	Mangler i teknisk eller organisatoriske forhold, som gir vesentlig dårligere sikkerhet enn forutsatt i referansenivået. Mangler kan skyldes slitasje, byggefeil, ukyndig vedlikehold og dårlige organisatoriske rutiner.	Vesentlige mangler i den tekniske eller organisatoriske sikkerheten i forhold til det forutsatte referansenivået. Har uakseptabel risiko for mennesker, materiell eller miljø.	Skjult bærekonstruksjon. Manglende beregninger. Udokumentert utførelse
Tidsperspektiv for utbedring	Ingen behov for utbedringer	Innen 5  år	Innen 2 år	Strakstiltak	Må føyes til øvrig tilstandsanalyse når utført.

 For enkelte utbedringstiltak vil et lengre tidsperspektiv være tilfredsstillende. Disse er presisert under hvert avvik.

Avvik				
TG	BESKRIVELSE	TILTAK	PLASSERING	BILDE
1	Det er oppbevaring foran rømningsvei/ dør til det fri i plan U.	Fjerne elementer som hindrer rømning gjennom døren til det fri i garderoben.		

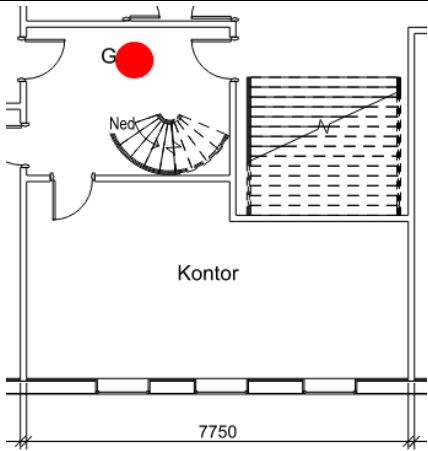
Håndslukker mangler i gang til
garderober i plan U.

Håndslukker plasseres på angitt sted
med merking i gang til garderober.



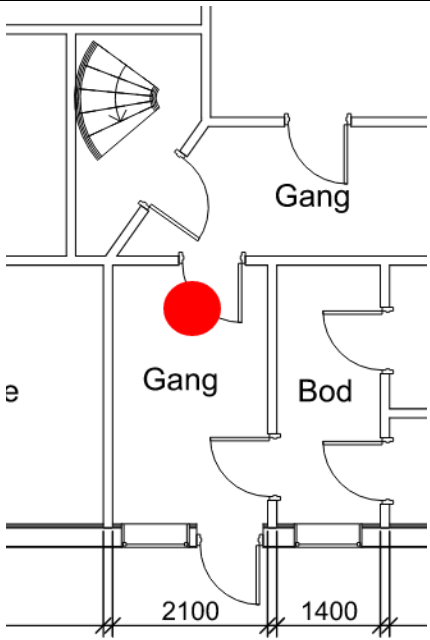
Markeringslyset lyser ikke ved sprialtrapp i plan 1.

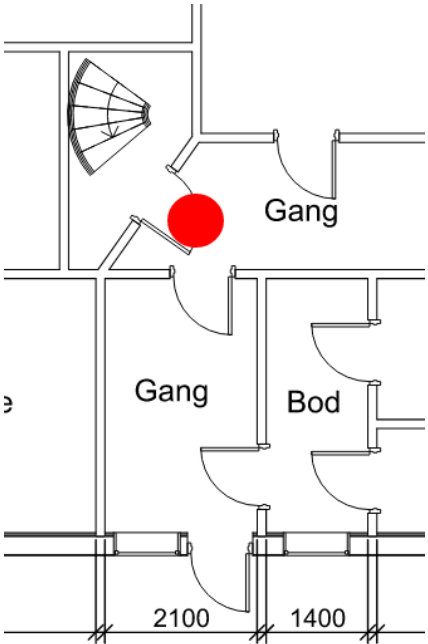
Skifte lys eller andre tiltak for å få markeringslys tilbake i vanlig funksjon.



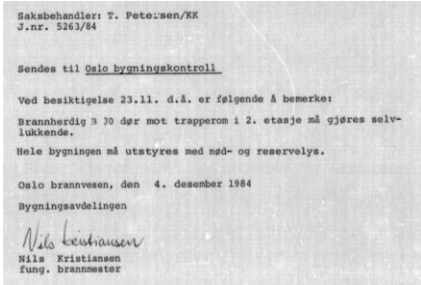
Markeringslyset lyser ikke over utgang til det fri i plan U.

Skifte lys eller andre tiltak for å få markeringslys tilbake i vanlig funksjon.

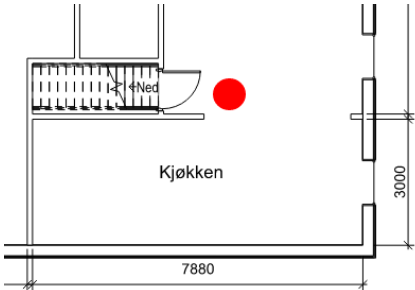


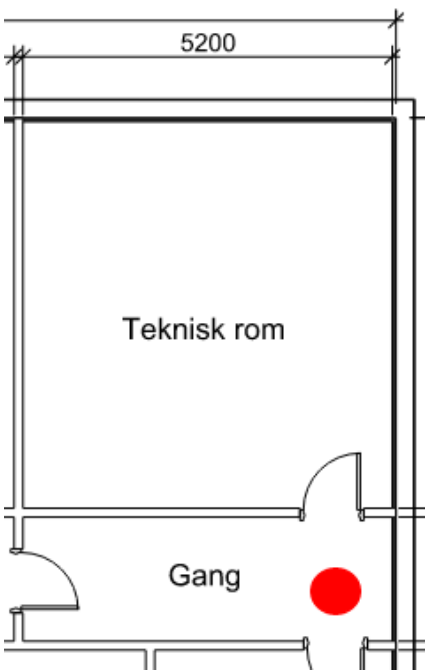
	Markeringslys lyser ikke i gang i plan U.	Skifte lys eller andre tiltak for å få markeringslys tilbake i vanlig funksjon.		
--	---	---	---	---

Det ble angitt i dokumentasjon fra 1984 at branndøren til festsalen i plan 2 skulle gjøres selvlukkende. Det er den ikke.



Etablere selvlukker på branndøren.



	Dør inn til teknisk rom i plan U har ikke brannmotstand.	Kontroller at døren ikke har merking for brannmotstand. Må erstattes med dør med brannmotstand EI 30 dersom den ikke innehar brannmotstand.		Ikke avbildet
	Brannalarmanlegg viser jordfeil og feil på kraftforsyning.	Brannalarmsystemet trenger tilsyn og en vurdering av om det er gått over sin tekniske levetid og hvor funksjonelt det er. Røykvarslernes funksjonalitet bør også gjennomgås i forbindelse med dette. Generelt bør det kartlegges om dagens rutiner for rutinemessige sjekk av brannsikkerhetstiltak som brannalarmanlegg, røykvarslere, slukkeutstyr og ledelys er tilstrekkelige.	